



ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЙ ОРГАН  
ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ СТАТИСТИКИ  
ПО СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

**О ПОЛНОТЕ И КАЧЕСТВЕ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ  
ПЕРВИЧНЫХ СТАТИСТИЧЕСКИХ ДАННЫХ ПО ФОРМЕ  
ФЕДЕРАЛЬНОГО СТАТИСТИЧЕСКОГО НАБЛЮДЕНИЯ  
№ 1-РЖ «СВЕДЕНИЯ ОБ УРОВНЕ ЦЕН НА РЫНКЕ  
ЖИЛЬЯ  
2024 г.**

Приказ Росстата № 362  
от 31 июня 2023 года

Об утверждении формы  
статистического  
наблюдения 1-РЖ  
«Сведения об уровне цен  
на рынке жилья»

**Срок предоставления  
формы:**

**ежеквартально** – с **26-го**  
числа последнего месяца  
отчетного квартала по **1-е**  
число после отчетного  
периода

Распоряжение  
Правительства  
Российской Федерации  
№ 671-р от 6 мая 2008 года

Предоставление  
пользователям  
информации  
осуществляется согласно  
пункту 1.29.9 Федерального  
плана статистических  
работ

Федеральный Закон  
«Об официальном  
статистическом учете и  
системе государственной  
статистики в Российской  
Федерации № 282-ФЗ  
от 29 ноября 2007 года

Первичные статистические  
данные, являющиеся  
информацией  
ограниченного доступа, не  
подлежат разглашению  
(распространению и (или)  
предоставлению) и  
используются только в  
целях формирования  
официальной  
статистической  
информации

Приказ Росстата № 572  
от 12 августа 2022 года

Об утверждении  
Официальной  
статистической  
методологии наблюдения  
за уровнем и динамикой  
цен на рынке жилья

Размещена на  
официальном сайте  
Росстата по адресу:  
**<https://rosstat.gov.ru>**  
Главная страница /  
Статистика /  
Официальная статистика  
/ Цены, инфляция /  
Методология цен на  
рынке жилья

**С 1 января 2022г.**

все респонденты обязаны предоставлять первичные статистические данные по формам федерального статистического наблюдения исключительно в форме электронного документа, подписанного электронной цифровой подписью (ЭЦП).

Сайт Смоленскстата: [https://67.rosstat.gov.ru/stat\\_otchet](https://67.rosstat.gov.ru/stat_otchet)

Территориальный орган Федеральной службы государственной статистики по Смоленской области

Введите свой запрос

О Смоленскстате   Статистика   Публикации   **Респондентам**   Обратная связь   Информационные услуги

Главная страница / Респондентам / Статистическая отчетность в электронном виде

В ИЗБРАННОЕ

## Статистическая отчетность в электронном виде

Смоленскстат принимает статистическую отчетность в электронном виде с применением квалифицированной электронной подписи.

ФНС разъяснила, кто и как может получить бесплатную КЭП:  
[https://www.nalog.gov.ru/rn67/news/activities\\_fts/10880039/](https://www.nalog.gov.ru/rn67/news/activities_fts/10880039/)

Порядок получения электронной подписи:  
[https://www.nalog.gov.ru/rn77/related\\_activities/ucfns/el\\_sign\\_getting/](https://www.nalog.gov.ru/rn77/related_activities/ucfns/el_sign_getting/)

Существует два способа предоставления статистической отчетности в электронном виде:

- Заполнение форм отчетности через централизованную систему сбора Росстата (система WEB-сбора).
- Сдача форм отчетности через специализированных операторов связи.

## XML-шаблоны форм федерального статистического наблюдения

- XML-шаблоны форм федерального статистического наблюдения с сайта РОССТАТА

## Консультации

по вопросам предоставления отчетности в электронном виде можно получить в отделе информационных технологий Смоленскстата:

- (4812) 77-80-07;
- (4812) 77-80-12

## Форум взаимодействия с респондентами по вопросам предоставления статистической отчетности в электронном виде

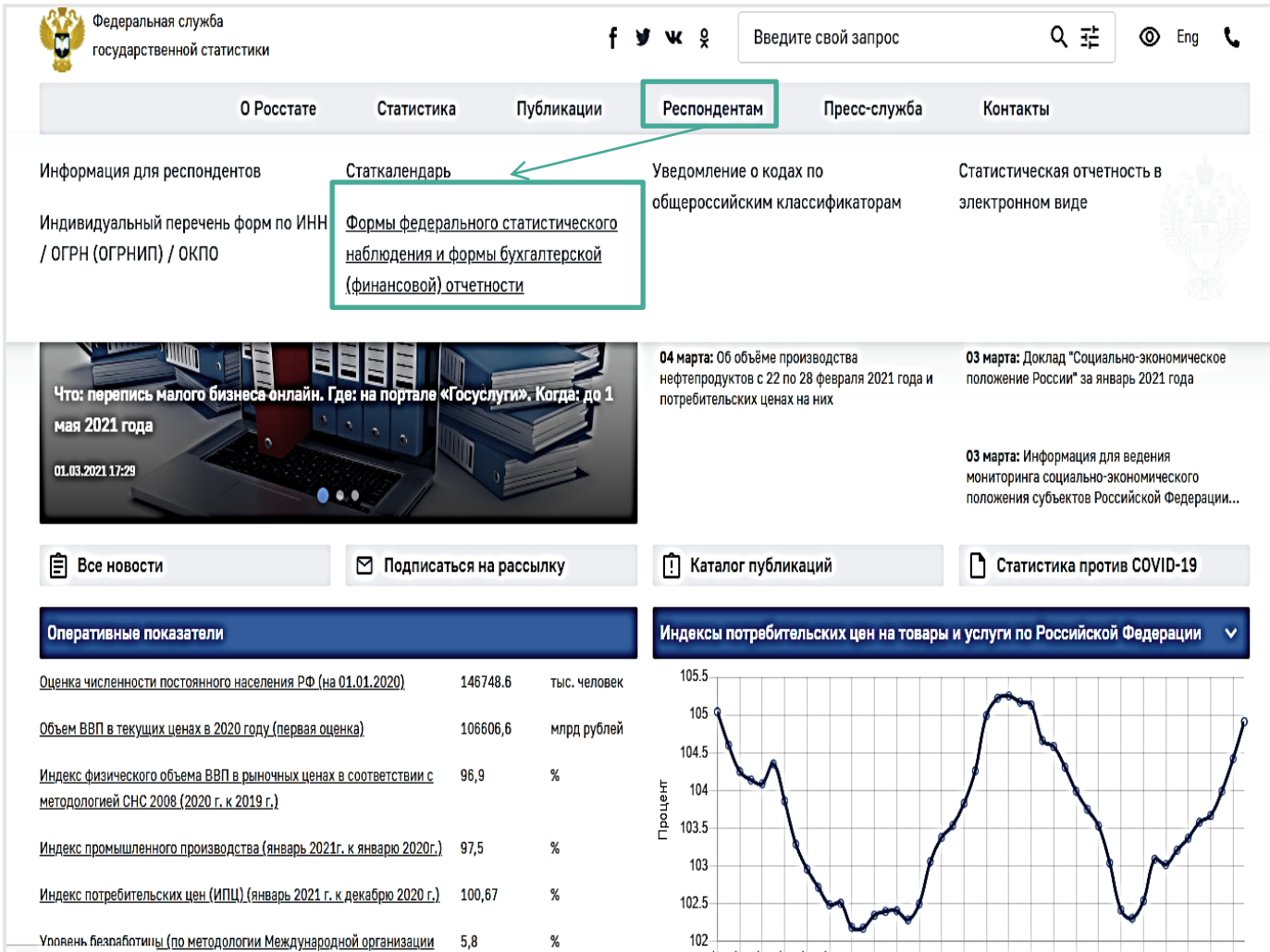
<http://webstat.gks.ru>

## Контакты

- (4812) 77-80-07;
- (4812) 77-80-12

## Смоленскстат в соцсетях

Подписывайтесь и следите за деятельностью Федеральной службы государственной статистики по



Федеральная служба государственной статистики

Введите свой запрос

О Росстате | Статистика | Публикации | **Респондентам** | Пресс-служба | Контакты

Информация для респондентов

Индивидуальный перечень форм по ИНН / ОГРН (ОГРНИП) / ОКПО

Статкалендарь

**Формы федерального статистического наблюдения и формы бухгалтерской (финансовой) отчетности**

Уведомление о кодах по общероссийским классификаторам

Статистическая отчетность в электронном виде

Что: перепись малого бизнеса онлайн. Где: на портале «Госуслуги». Когда: до 1 мая 2021 года

01.03.2021 17:29

04 марта: Об объёме производства нефтепродуктов с 22 по 28 февраля 2021 года и потребительских ценах на них

03 марта: Доклад "Социально-экономическое положение России" за январь 2021 года

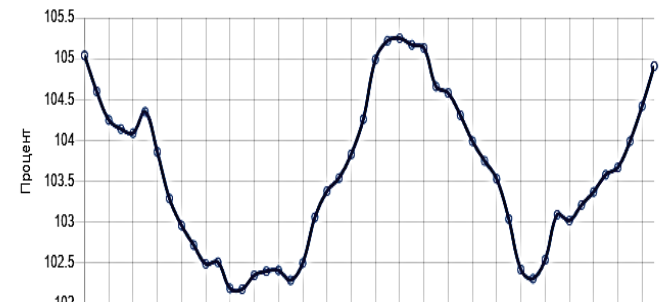
03 марта: Информация для ведения мониторинга социально-экономического положения субъектов Российской Федерации...

Все новости | Подписаться на рассылку | Каталог публикаций | Статистика против COVID-19

**Оперативные показатели**

Оценка численности постоянного населения РФ (на 01.01.2020)	146748.6	тыс. человек
Объем ВВП в текущих ценах в 2020 году (первая оценка)	106606.6	млрд рублей
Индекс физического объема ВВП в рыночных ценах в соответствии с методологией СНС 2008 (2020 г. к 2019 г.)	96,9	%
Индекс промышленного производства (январь 2021г. к январю 2020г.)	97,5	%
Индекс потребительских цен (ИПЦ) (январь 2021 г. к декабрю 2020 г.)	100,67	%
Упомянуты безработицы (по методологии Международной организации)	5,8	%

**Индексы потребительских цен на товары и услуги по Российской Федерации**



Бланк формы и XML-шаблон (**version=«13-02-2024»**) можно скачать на официальном сайте Росстата в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <https://rosstat.gov.ru>

Респондентам

Формы федерального статистического наблюдения и формы бухгалтерской (финансовой) отчетности

Альбом форм федерального статистического наблюдения

Поиск по формам: «1-РЖ» (ОКУД 0616010)



### ПЕРВИЧНЫЙ РЫНОК ЖИЛЬЯ

Продажа жилых помещений до ввода объекта недвижимости в эксплуатацию путем заключения договоров участия в долевом строительстве

Продажа жилого помещения в многоквартирном доме после ввода его в эксплуатацию путем заключения первого договора купли-продажи

### ВТОРИЧНЫЙ РЫНОК ЖИЛЬЯ

Реализация квартир, находящихся в частной или в государственной собственности и обладающих определенной степенью износа в результате эксплуатации

Реализация вновь построенных (т.е. не бывших в эксплуатации) или реконструированных квартир, являющиеся объектом перепродажи как физических, так и юридических лиц



# КЛАССИФИКАЦИЯ ПОКАЗАТЕЛЕЙ ПО ВИДАМ, ХАРАКТЕРИЗУЮЩИМ ЦЕНОВУЮ СИТУАЦИЮ НА РЫНКЕ ЖИЛЬЯ

СМОЛЕНСКСТАТ

## НАБЛЮДЕНИЕ ЦЕН НА РЫНКЕ ЖИЛЬЯ



Квартиры  
НИЗКОГО КАЧЕСТВА



**Квартиры в домах первых массовых серий застройки, пониженной этажности (включая 5-этажные дома):**

- низкое качество строительных материалов;
- неудобные планировки;
- ограниченный набор инженерных коммуникаций (не имеющих одного из следующих видов коммунальных удобств: водопровода, канализации, центрального отопления, горячего водоснабжения);
- изношенность коммуникаций.

Квартиры  
СРЕДНЕГО  
КАЧЕСТВА  
(ТИПОВЫЕ)



**Квартиры в кирпичных, крупнопанельных и крупноблочных домах, построенных по типовым проектам, в отдельных случаях – в монолитных или монолитно-кирпичных домах:**

- наличие небольших подсобных помещений;
- возможно смежные комнаты, совмещенный санузел и т. д.

Квартиры  
УЛУЧШЕННОГО  
КАЧЕСТВА



**Квартиры в кирпичных, крупноблочных и крупнопанельных домах массовой типовой застройки с улучшенными бытовыми характеристиками:**

- более удобные и просторные планировки;
- наличие всех видов коммунальных удобств;
- изолированные комнаты;
- наличие больших подсобных помещений;
- предусмотрена возможность изменения планировок

ЭЛИТНЫЕ  
квартиры



**Квартиры в кирпичных и монолитных, в том числе монолитно-кирпичных домах повышенной комфортности:**

- построены по индивидуальным проектам;
- расположены в престижных районах города;
- имеются подземные паркинги, видеонаблюдение, современные лифты, просторные парадные или консьерж-сервисы;
- квартиры в «сталинских домах» с толстыми стенами, высокими потолками, большими просторными квартирами



**СРЕДНЯЯ ЦЕНА  
1 КВАДРАТНОГО  
МЕТРА ОБЩЕЙ  
ПЛОЩАДИ  
КВАРТИР, руб**

Указывается в целых числах общая площадь по типам домов (квартир) по состоянию **на 25 число** последнего месяца отчетного квартала или на ближайший к 25 числу день в тех случаях, когда 25 числа сделки не производились.

Рассчитывается как средневзвешенная величина на основании данных о фактических ценах сделок в расчете на 1 квадратный метр общей площади квартир

**КОЛИЧЕСТВО  
ПРОДАННОЙ  
ОБЩЕЙ  
ПЛОЩАДИ  
КВАРТИР  
за отчетный  
квартал, м<sup>2</sup>**

Указывается по каждому типу домов (квартир) **в целом за отчетный квартал** .

Рассчитывается как сумма реализованной за квартал общей площади квартир по каждому типу домов (квартир) и выражается в квадратных метрах, с одним десятичным знаком после запятой

## РАСЧЕТ ПОКАЗАТЕЛЕЙ ФОРМЫ

Организация А по состоянию на 25 число последнего месяца отчетного квартала (или на ближайший ко дню регистрации день в тех случаях, когда 25 числа сделки не производились) заключила 7 сделок по продаже квартир, имеющих следующие характеристики (данные условные):

№ п/п	Тип дома	Тип квартиры	Количество комнат	Степень отделки	Место расположения жилья	Цена 1 квадратного метра общей площади, руб	Общая площадь, м <sup>2</sup>
1	2	3	4	5	6	7	8
1	к/панельный	среднего качества	1	с отделкой	центр субъекта РФ	47000	30,6
2	к/блочный	среднего качества	1	с отделкой	центр субъекта РФ	60500	33,0
3	кирпичный	среднего качества	1	без отделки	центр субъекта РФ	73000	38,5
4	к/панельный	улучшенного качества	2	без отделки	центр субъекта РФ	84000	56,0
5	к/панельный	улучшенного качества	2	без отделки	центр субъекта РФ	65000	55,0
6	кирпичный	среднего качества	2	с отделкой	центр субъекта РФ	59000	50,8
7	к/панельный	улучшенного качества	2	без отделки	центр субъекта РФ	71000	71,0

Так, средняя цена 1 кв.м. общей площади **однокомнатной квартиры среднего качества в крупнопанельных и крупноблочных домах** рассчитывается следующим образом:

$$\frac{47000 \times 30,6 + 60500 \times 33,0}{30,6 + 33,0} = \frac{3434700,0}{63,6} = 54005 \text{ руб.}$$

## ИЗМЕНЕНИЕ СТОИМОСТИ ЖИЛЬЯ к III кварталу 2023 года

Первичный рынок **108,0%**

Вторичный рынок **102,1%**

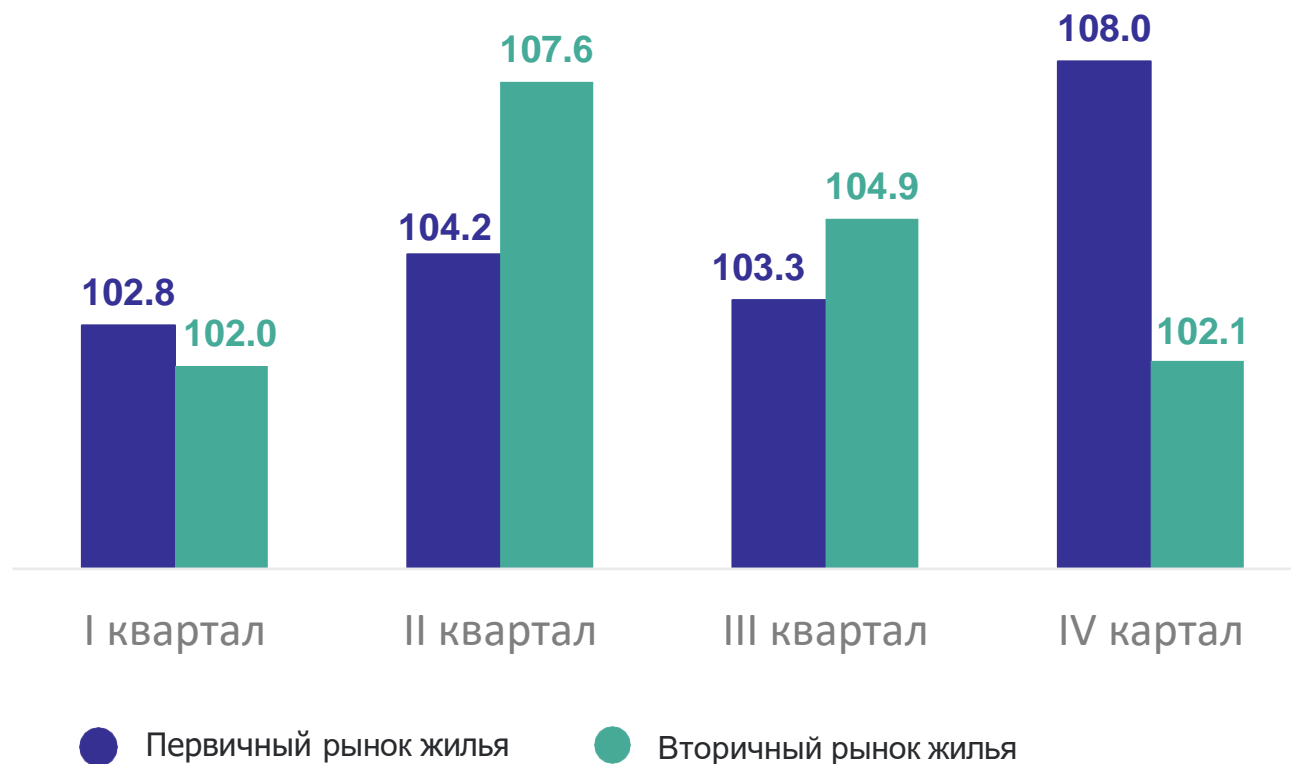
## к IV кварталу 2022 года

Первичный рынок **119,4%**

Вторичный рынок **117,5%**

## ДИНАМИКА ИНДЕКСОВ ЦЕН НА РЫНКАХ ЖИЛЬЯ В 2023 Г.

на конец квартала, в процентах к предыдущему кварталу

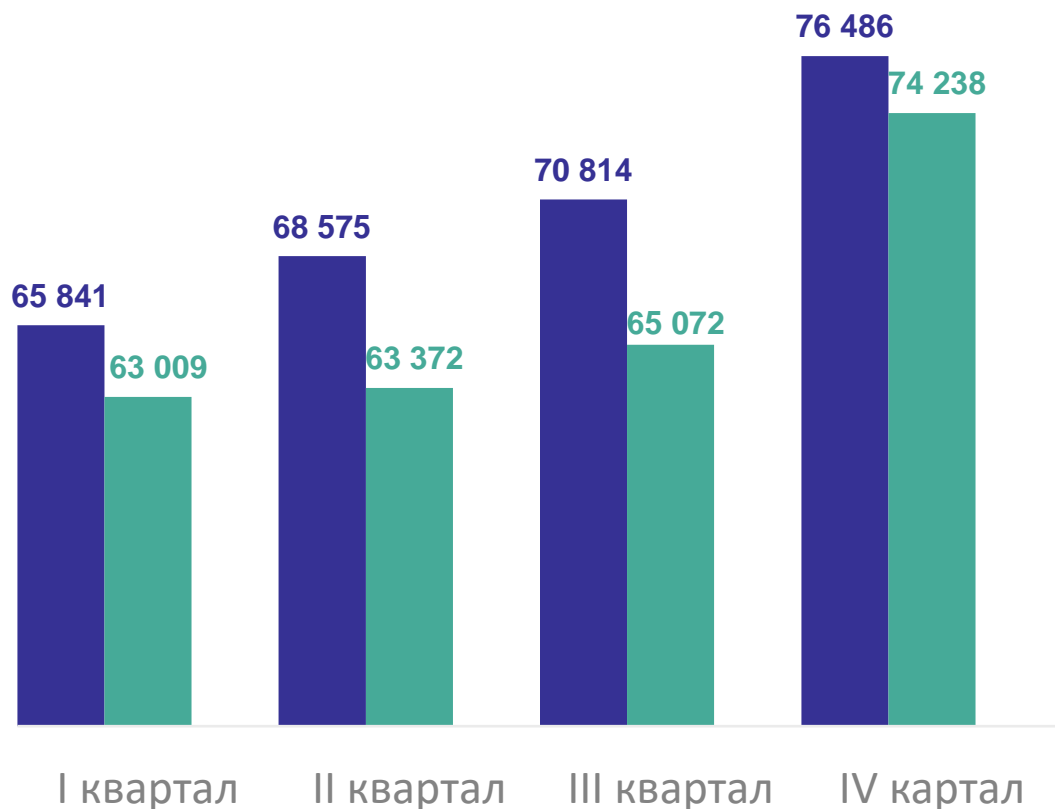


# СРЕДНИЕ ЦЕНЫ НА РЫНКЕ ЖИЛЬЯ СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ В 2023 г.

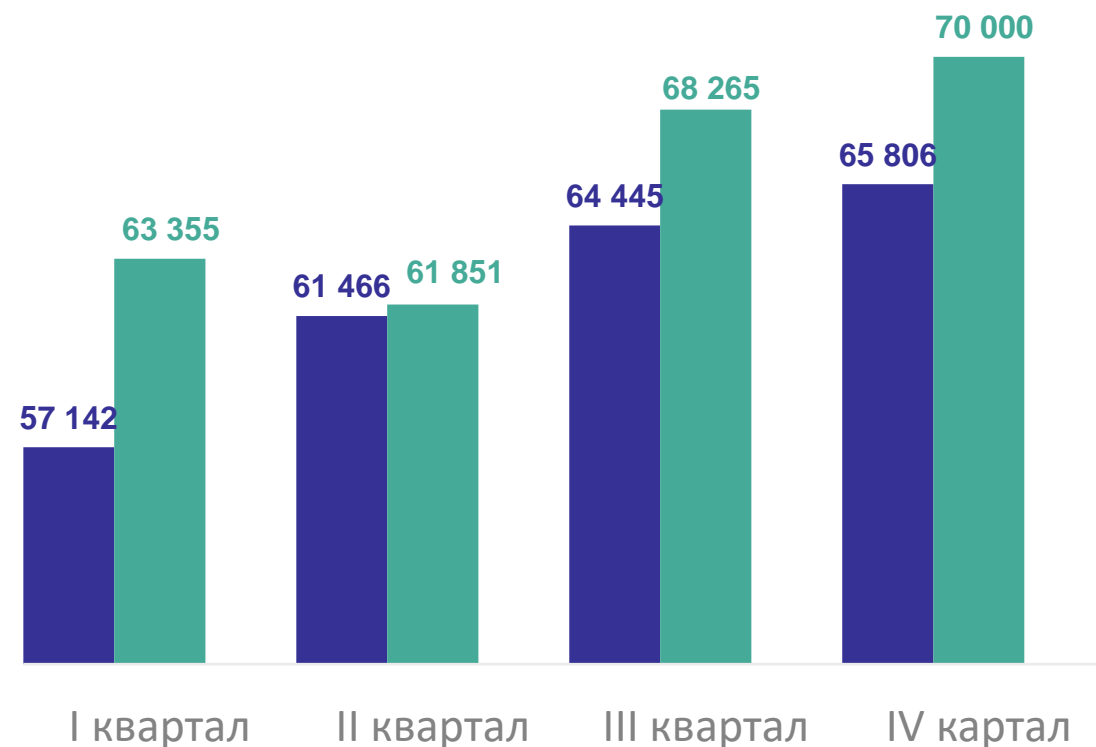
на конец квартала, рублей за 1 кв. метр общей площади

СМОЛЕНСКСТАТ

## ПЕРВИЧНЫЙ РЫНОК ЖИЛЬЯ



## ВТОРИЧНЫЙ РЫНОК ЖИЛЬЯ



● Данные Смоленскстата    ● Данные Домклик

# СРЕДНИЕ ЦЕНЫ НА РЫНКЕ ЖИЛЬЯ СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

на конец IV квартала 2023 г., рублей за 1 кв.метр общей площади

СМОЛЕНСКСТАТ

## Средние цены (все типы квартир)

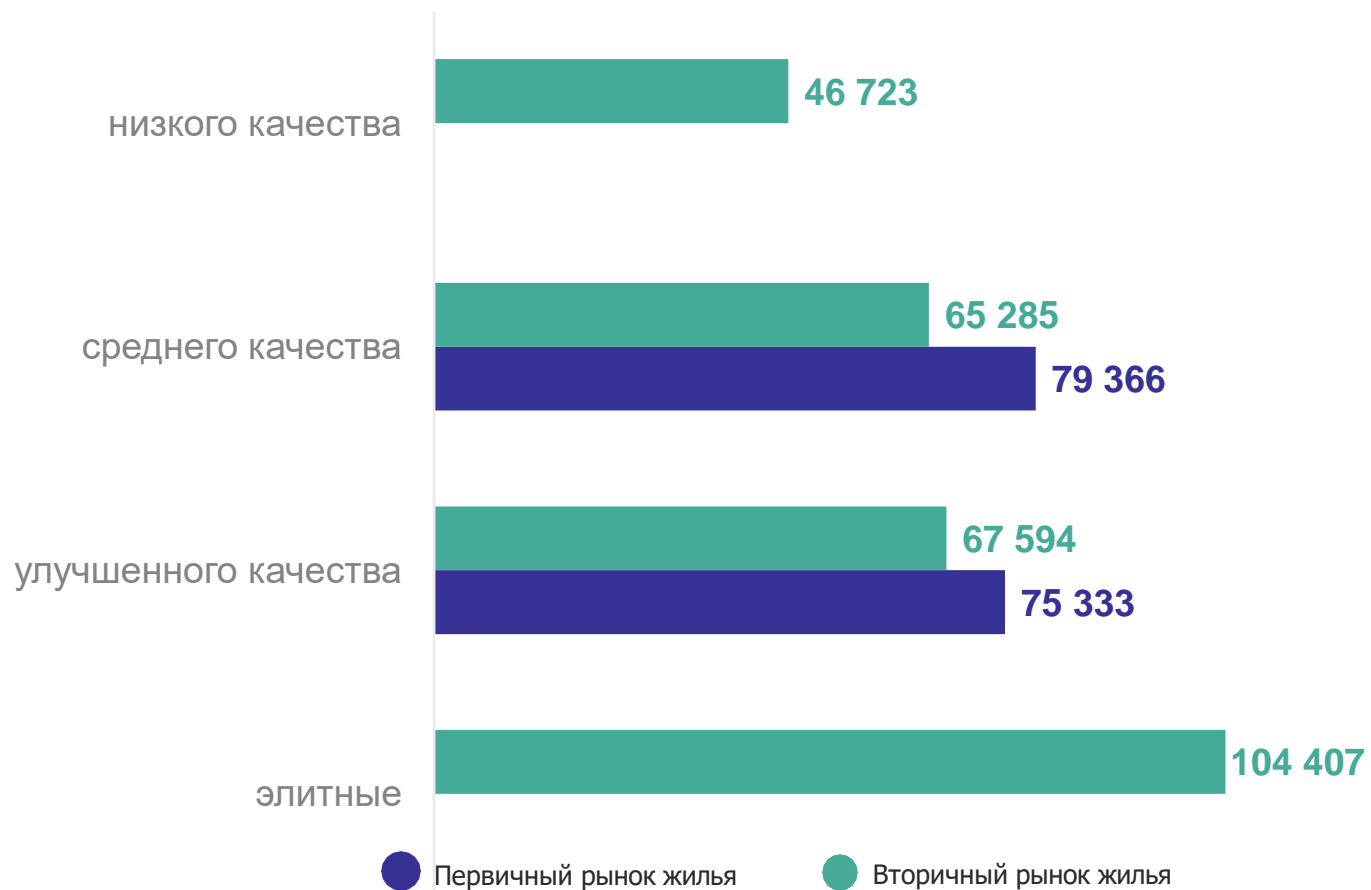
Первичный рынок **76 487**

Вторичный рынок **65 806**

## Среднегодовые цены за 2023 год

Первичный рынок **70 429**

Вторичный рынок **62 215**



# СРЕДНИЕ ЦЕНЫ НА РЫНКЕ ЖИЛЬЯ ПО РЕГИОНАМ ЦФО

на конец IV квартала 2023 г., рублей за 1 кв.метр общей площади

СМОЛЕНСКСТАТ

## Российская Федерация

Первичный рынок **140 371**

Вторичный рынок **97 418**

## Центральный Федеральный округ

Первичный рынок **193 371**

Вторичный рынок **93 247**



● Первичный рынок жилья

● Вторичный рынок жилья

# ОНЛАЙН ИНФОРМАЦИЯ

размещение официальных данных о ценах на рынке жилья  
в сети Интернет

## СМОЛЕНСКСТАТ

**ЕМИСС** (Единая межведомственная  
информационно-статистическая система)  
**fedstat.ru**

Ведомства

1. Федеральная служба государственной статистики
  - 1.29 Цены и тарифы
  - 1.29.9 Средние цены и индексы цен на рынке жилья
- ▼ Индексы цен на рынке жилья
  - ▼ Средняя цена 1 кв.м. общей площади квартир на рынке жилья

Официальный сайт Федеральной службы  
государственной статистики  
**rosstat.gov.ru**

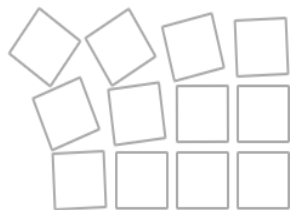
Главная страница / Статистика /  
Официальная статистика / Цены, инфляция /  
Цены на рынке жилья

- ▼ Индексы цен на рынке жилья
- ▼ Средние цены на рынке жилья

Официальный сайт Федеральной службы  
государственной статистики  
по Смоленской области  
**67.rosstat.gov.ru**

Главная страница / Статистика /  
Официальная статистика / Цены и тарифы /  
Оперативная информация

- ▼ Индексы цен на рынке жилья Смоленской области
- ▼ Средняя цена 1 кв.м. общей площади квартир на рынке жилья Смоленской области



**ВІ-система**

**bi.gks.ru**

Статистика цен  
на рынке жилья

- ▼ Средние цены 1 кв.м. общей площади квартир на первичном и вторичном рынках жилья по Российской Федерации и субъектам Российской Федерации
- ▼ Индексы цен на первичном и вторичном рынках жилья по Российской Федерации и субъектам Российской Федерации

**Сроки публикации  
информации –  
на 19-23 рабочий день  
после отчетного периода**