



РОССТАТ

**ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЙ ОРГАН
ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ СТАТИСТИКИ
ПО СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ
(СМОЛЕНСКСТАТ)**

Руководителю организации

Тенишевой ул., д.17 а, г. Смоленск, 214014
Тел.: (4812) 77-80-02, факс: (4812) 64-77-89
Сайт: 67.rosstat.gov.ru; e-mail: 67@rosstat.gov.ru

17.05.2024 НГ-Т69-02/1283-ДР

на № _____ от _____

О предоставлении сведений по форме
федерального статистического
наблюдения № 11 (сделка) за 2023 год

Уважаемый руководитель!

Территориальный орган Федеральной службы государственной статистики по Смоленской области уведомляет о проведении ежегодного **федерального статистического наблюдения по форме № 11 (сделка) «Сведения о сделках с основными фондами на вторичном рынке и сдаче их в аренду»**, утвержденной Приказом Росстата от 31 июля 2023 года № 367.

Срок предоставления сведений по форме за 2023 год – **не позднее 1 июля 2024 года**.

Целью обследования является получение информации о сделках с основными фондами на вторичном рынке и доходах, получаемых от их аренды, необходимой для расчетов текущей рыночной стоимости основных фондов.

Сведения по форме предоставляют **юридические лица** (кроме субъектов малого предпринимательства), осуществляющие все виды экономической деятельности, имеющие основные фонды на счетах по учету основных средств и доходных вложений в материальные ценности.

Коммерческие организации (кроме субъектов малого предпринимательства) предоставляют форму № 11 (сделка), если в форме № 11 «Сведения о наличии и движении основных фондов (средств) и других нефинансовых активов» за 2023 год имеются данные хотя бы по одной из следующих позиций:

✓ **по строкам 02, 04, 06, 07, 08 в графе 5 раздела I «увеличение полной учетной стоимости за отчетный год за счет прочего поступления» и при этом в графе 14 по указанным строкам указан код 1 «прочее поступление основных фондов по текущей стоимости приобретения»;**

✓ в разделе III по строке 19 «доходные вложения в материальные ценности», строке 20 «основные фонды, взятые в неоперационную аренду (в том числе финансовую), отражаемые арендатором», строке 21 «основные фонды, сданные в операционную аренду, отражаемые арендодателем»;

✓ в разделе III по строке 25 «стоимость фактической продажи основных фондов другим организациям и гражданам, включая продажу основных фондов, ранее переведенных на забалансовый счет (без НДС) (кроме продажи в целях ликвидации)».

Некоммерческие организации предоставляют форму № 11 (сделка), если в форме № 11 (краткая) «Сведения о наличии и движении основных фондов (средств) некоммерческих организаций» за 2023 год имеются данные хотя бы по одной из следующих позиций:

✓ по строкам 02, 04, 06, 07, 08 в графе 5 раздела I «увеличение полной учетной стоимости за отчетный год за счет прочего поступления» и при этом в графе 13 по указанным строкам указан код 1 «прочее поступление основных фондов по текущей стоимости приобретения»;

✓ в разделе III по строке 25 «стоимость фактической продажи основных фондов другим организациям и гражданам, включая продажу основных фондов, ранее переведенных на забалансовый счет (без НДС) (кроме продажи в целях ликвидации)».

Обращаем внимание, что незавершенные активы и объекты, относящиеся к интеллектуальной собственности, в форме не отражаются.

Данные предоставляются в целом по юридическому лицу, с учетом данных по всем его обособленным подразделениям и активам, находящимся в других субъектах Российской Федерации.

При наличии у юридического лица обособленных подразделений, осуществляющих деятельность за пределами Российской Федерации, сведения по ним в настоящую форму не включаются.

Форму федерального статистического наблюдения предоставляют также филиалы, представительства и подразделения действующих на территории Российской Федерации иностранных организаций в порядке, установленном для юридических лиц.

Организации, в отношении которых в соответствии с Федеральным законом от 26 октября 2002 г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» введены процедуры, применяемые в деле о банкротстве, предоставляют данные по указанной форме до завершения в соответствии со статьей 149 Закона о банкротстве конкурсного производства и внесения в единый государственный реестр юридических лиц записи о ликвидации должника.

В соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2020 г. № 500-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об официальном статистическом учете и системе государственной статистики в Российской Федерации», **первичные статистические данные**, документированные по формам федерального статистического наблюдения, предоставляются респондентами субъектам официального статистического учета **исключительно в форме электронного документа, подписанного электронной подписью (ч. 4 ст. 1).**

В электронном виде статистическая отчетность предоставляется через систему Web-сбора или через специализированных операторов связи. Подробная информация расположена на сайте Смоленскстата по ссылке: https://67.rosstat.gov.ru/stat_otchet (ОКУД формы 0602003).

При заполнении сведений необходимо использовать **актуальную версию XML-шаблона.**

Бланк формы и указания по его заполнению размещены:

- на официальном сайте Росстата по ссылке <http://rosstat.gov.ru> (Главная страница/Респондентам/Формы федерального статистического наблюдения и формы бухгалтерской (финансовой) отчетности/ Альбом форм федерального статистического наблюдения);

- в информационно-правовых системах (Консультант, Гарант и др.)

При составлении отчета необходимо руководствоваться **Указаниями** по заполнению формы, размещенными на бланке, и настоящим письмом.

Все обязательные контрольные соотношения, приведенные на бланке формы, необходимо соблюдать.

При заполнении отчета обратить особое внимание на следующее:

1. **В разделе I** учитываются сведения по реализованным и приобретенным на вторичном рынке в течение отчетного года **по текущим рыночным ценам** объектам основных фондов.

Текущая рыночная стоимость – это наиболее вероятная цена, по которой объекты основных фондов могут быть реализованы на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая достаточной информацией, а на величине сделки не отражаются какие либо чрезвычайные обстоятельства.

Реализация и приобретение произведенных новых объектов, а также безвозмездная передача и приобретение объектов основных фондов, их продажа и приобретение не по рыночным ценам, а также передача или продажа объектов в целях их утилизации в разделе не учитываются.

Количество отражаемых в отчете объектов ограничено:

- для организаций, не относящихся к субъектам среднего и малого предпринимательства, - до 25 объектов, в том числе до 5 объектов по каждому виду основных фондов;

- для субъектов среднего предпринимательства - до 15 объектов, в том числе до 3 объектов по каждому виду основных фондов;

- для некоммерческих организаций – до 10 объектов, в том числе до 2 объектов по каждому виду основных фондов.

В случае если фактическое количество сделок превышает приведенные выше предельные значения, следует отбирать, как правило, объекты, используемые в основной деятельности данной организации (помимо жилья), а из них – наиболее типичные для организации и достаточно дорогие объекты.

2. **В графе 3 раздела I** указывается порядковый номер объекта основных фондов арабскими цифрами от 1 до 5, при этом для каждого нового вида основных фондов порядковый номер объекта должен начинаться с 1. Сквозная нумерация не допускается.

Отчеты, в которых допущены ошибки в порядковых номерах или имеет место сквозная нумерация объектов, **не будут приняты.**

2. **В графе 4** в обязательном порядке указывается код по **Общероссийскому классификатору основных фондов ОК 013-2014 (СНС 2008)**, принятому и введенному в действие с 01 января 2017 г. Приказом Росстандарта от 12 декабря 2014 № 2018-ст.

3. **В графе 5** отражается год первоначального ввода в эксплуатацию объекта основных фондов. **Следует отметить**, что указывается год именно первоначального ввода в эксплуатацию объекта, а не год начала его использования в исследуемой организации.

4. **В разделе II** учитываются объекты, находящиеся в аренде по состоянию на конец 2022 года (независимо от того, сданы ли они в аренду в течение 2023 года или до начала отчетного года), представляемые арендатору (лизингополучателю) во временное возмездное владение, пользование и учитываемые арендодателем (лизингодателем) на счетах по учету основных средств или доходных вложений в материальные ценности.

Совокупности объектов могут указываться только в тех случаях, когда имеются затруднения в распределении по отдельным объектам арендной платы, определенной в целом для нескольких объектов, одновременно взятых или сданных в аренду (например, они арендованы на различный срок). При этом код ОКОФ и другие показатели указываются по тому из объектов совокупности, который имеет наибольшую стоимость.

Если здание берется или сдается в аренду частично, то в графах 7 и 8 указывается стоимость соответствующей части объекта, которая рассчитывается на основе доли площади, сданной или взятой в аренду.

При сдаче в аренду совокупности объектов величина выплаченной или полученной арендной платы распределяется по отдельным объектам пропорционально их остаточной балансовой стоимости (если она равна 0 – то пропорционально полной учетной стоимости).

Для объектов, находящихся в аренде в течение части отчетного года, величина арендной платы приводится в годовом выражении.

Если срок аренды в договоре не указан, а также в случаях если арендная плата за отчетный год не начислялась, то соответствующие объекты в обследование не включаются.

Допустимое количество объектов: для организаций, не относящихся к субъектам среднего и малого предпринимательства, – до 10 отдельно учитываемых объектов или их совокупностей; для субъектов среднего предпринимательства – до 7; для некоммерческих организаций – до 5 объектов.

Напоминаем, что нарушение порядка предоставления респондентами статистической информации влечет ответственность, установленную статьей 13.19 Кодекса российской Федерации об административных правонарушениях от 30 декабря 2001 г. № 195-ФЗ (с изменениями от 30 декабря 2015 г. № 442-ФЗ).

Административный штраф за данное правонарушение составляет:

- для должностных лиц – в размере от 10 тысяч до 20 тысяч рублей;
- для юридических лиц – от 20 тысяч до 70 тысяч рублей.

Повторное совершение административного правонарушения влечет наложение административного штрафа на должностных лиц в размере от 30 тысяч до 50 тысяч рублей; на юридических лиц – от 100 тысяч до 150 тысяч рублей.

По вопросам заполнения формы обращаться по телефонам: 8 (4812) 77-80-80 (доб. **364**), 8 (4812) 77-80-54 по вопросам электронной передачи формы – 8 (4812) 70-80-80 (доб. **531, 503**), 8 (4812) 77-80-07, 77-80-12.

С уважением,

Заместитель руководителя



Н.В. Грибовская